

1. For tilbudet gælder „Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed“ af 10. december 1992 (AB 92). Efter AB 92, § 1, stk. 3, gælder udbudsmaterialets fravigelse af betingelserne kun, når det tydeligt og udtrykkeligt angives, på hvilke punkter fravigelse skal ske. Tilbudsgiverens forbehold er en del af tilbudet og tilsidesættes således ikke af udbudsmaterialet.
2. Ved alle byggearbejder forudsættes stikledninger for afløb og el, gas, varme, vand m.v. ført ind på byggepladsen i fornødent omfang, medmindre disse ydelser er angivet som hørende til entreprisen på tegninger eller i arbejdsbeskrivelsen.
3. Det forudsættes, at bygherren - bortset fra offentlige bygherrer - stiller den i AB 92, § 7 nævnte sikkerhed. Dette skal ske senest 8 arbejdsdage efter entrepriseaftalens indgåelse.
4. Det forudsættes, at entreprenøren og dennes underentreprenører medtages som sikrede på den af bygherren i henhold til AB 92, § 8 tegnede brand- og stormskadeforsikring. Tilsvarende skal gælde ved offentlige bygherrens selvforsikring.
5. For vinterforanstaltninger i vinterperioden (1/11 – 31/3), jf. vinterbekendtgørelsen, gælder følgende: ”Årstidsbestemte vinterforanstaltninger”, jf. vinterbekendtgørelsen, er indeholdt i tilbudssummen, bortset fra dem, der er fælles for flere entrepriser og ikke i udbudsmaterialet er angivet som hørende til entreprisen. Udførelse af sådanne er ekstraarbejde. ”Vejrligsbestemte vinterforanstaltninger”, jf. vinterbekendtgørelsen, er ekstraarbejde. Afviser bygherren at betale disse ekstraarbejder, har entreprenøren ret til tidsfristforlængelse og ved arbejder omfattet af vinterbekendtgørelsen samt alle bygge- og broarbejder og lignende tillige ret til betaling af stilstandsomkostninger. Er vinterforanstaltningerne, der skal betales som ekstraarbejde, beskrevet i en vintertilbudsliste med enhedspriser og skønsmæssigt fastsatte mængder, afregnes vinterforanstaltningerne efter tilbudslistens enhedspriser og de forbrugte mængder, og ellers som regningsarbejde.
6. Tilbudssummen indekserreguleres. Er intet indeks fastsat i udbudsmaterialet eller i tilbudet, anvendes det af Danmarks Statistik offentliggjorte indeks (eller del-/fagindeks), som i sin opbygning bedst muligt svarer til entreprisen. Er der i udbudsmaterialet stillet krav om fast pris, reguleres prisen for den del af arbejdet, der udføres efter 12 måneder fra tilbudsdagen. For såvel bygge- som anlægsarbejder skal regulering ske som angivet i bilag 1 til Bygge- og Boligstyrelsens cirkulære af 10. oktober 1991 om pris og tid. For anlægsarbejder fastsættes indeks, dog til indeks pr. den 1. i pågældende måned, når dette er bestemt i udbudsmaterialet. Udover den faste pris skal der ydes entreprenøren godtgørelse for udgiftsforøgelse forårsaget af pålæg fra staten og ekstraordinære prisstigninger, jf. Bygge- og Boligstyrelsens cirkulære af 10. oktober 1991 om pris og tid, § 8 og § 9. Er der i udbudsmaterialet ikke stillet krav om fast pris, reguleres tilbudssummen med tilbudsagens indeks som begyndelsesindeks.
7. Stiller udbudsmaterialet krav om, at et materiale skal leveres med en garanti for materialeegenskaber, der er videregående end AB 92's almindelige mangelansvar, er entreprenøren alene forpligtet heraf i det omfang, det er muligt for entreprenøren at levere de af bygherren angivne materialer med de krævede materialeegenskaber, og leverandøren stiller samme garanti overfor entreprenøren og kan opfylde sin forpligtelse.
8. Forsinkelse af arbejdet som følge af anmeldelse til myndighederne efter lov om forurennet jord er ikke omfattet af tilbudet, medmindre anmeldeperioden udtrykkelig fremgår af udbudstidsplanen. Giver anmeldelsen anledning til, at myndighederne stiller krav til opgravning og flytning af jorden, er ydelser til opfyldelse heraf ikke indeholdt i tilbudet, medmindre disse på tilbudstidspunktet entydigt kan udledes af alment gældende forskrifter, og der til brug herfor er givet fyldestgørende oplysninger om forureningen i udbudsmaterialet, eller myndighedernes vilkår er identiske med kravene i udbudsmaterialet.

Facadepudsentreprenørernes faglige forbehold

For tilbud på udførelse af facadepudsarbejde gælder nedenstående, idet punkt I a-g finder anvendelse i det omfang andet ikke følger af udbudsmaterialet.

I. Bygherrens ydelser.

- a) Bygherren stiller velfærdsforanstaltninger til rådighed for entreprenørens ansatte i henhold til Arbejdstilsynets bekendtgørelse nr. 589 af 22. juni 2001 om indretning af byggepladser og lign. steder.
- b) Bygherren stiller et til formålet egnet stillads/hejs til rådighed. Såfremt arbejdet skal udføres i perioden april-september inddækkes stilladset med solnet. I perioden oktober-april skal stillads inddækkes med plast. I hele perioden skal stilladset inddækkes med topafdækning. I tilbudet indgår, at stillads afrenses med en gang skrabning og fejning, når arbejdet er afsluttet.
- c) Bygherren udfører nødvendige foranstaltninger til sikring af, at overfladevand/regnvand effektivt bortledes fra facader/overflader.
- d) Bygherren etablerer og vedligeholder kørefast underlag på adgangsveje og arbejdsområder.
- e) Bygherren leverer og betaler forbruget af strøm og forsyningstavler (32 Amperehovedtavle og min. en 230 volts tavle på hvert stilladسدæk max. afstand 25 m til brugssted).
- f) Bygherren leverer tappested for vand (3/4") i umiddelbar nærhed af arbejdsområderne og betaler forbruget.
- g) Bygherren leverer og tømmer affaldscontainere.

II. Forhold under udførelsen

- a) Det forudsættes, at den i AB 92 § 11 nævnte projektgennemgang afholdes inden arbejdet påbegyndes.
- b) Tilbudet er baseret på, at arbejdet kan udføres kontinuerligt og at materialer kan hjemtages til byggepladsen i hele læs og opmagasineres ved arbejdsområderne.
- c) Såfremt arbejdet skal udføres i en periode, hvor arbejdstemperaturen er under 5 grader er det nødvendigt at opstille varmekanoner. Alle omkostninger herved betales som ekstraarbejde.
- d) Udgifter i forbindelse med gennemføringer i puds, udførelse af fuger af enhver art, demontering/montering af beslag, rækværker, belysning mv., levering og montering af sålbænke, ind/ afdækninger, løskanter eller lignende, opgravning, dræn, drænkasse og tildækning ved sokkel samt afdækning af vinduer, døre, altaner, planter og belægninger er ikke medregnet i tilbudet og udføres som ekstraarbejde, medmindre disse ydelser er angivet som hørende til entreprisen på tegninger eller i arbejdsbeskrivelsen og materialet er entydigt, således at der er klarhed over ydelsernes omfang og indhold.
- e) Inden stilladset nedtages, indkalder bygherren til en besigtigelse, og kan herefter ikke påberåbe sig mangler, der burde have været konstateret ved denne besigtigelse.
- f) Hvor ikke andet er aftalt, leveres facaden i farve "standard hvid". Såfremt der skal anvendes farvet puds, er der indregnet 3 stk. farveprøver.

III. Udfaldskrav

- a) Tilbudet er baseret på, at arbejdet kan udføres efter leverandørens anvisninger.
- b) Der er medregnet indtil +/- 5 mm opretning af bagvægge/underlag på en 2 m retskede.
- c) Facaden udføres i plan og stok med underlæggende facade +/- 5 mm på en 2 m retskede.
- d) Facadeisolering med puds kan ikke bedømmes i strejflys. Planhed registreres/bedømmes med retholt, som beskrevet i kvalitetssikringsparadigma.
- e) Som normalt for pudsearbejde, kan der i den første tid efter udførelsen forekomme mindre forskelle i farvenuancer, indtil puds er hærdet op.